УТВЕРЖДЕНО

приказом директора учреждения

от «27» января 2025 года № 36

**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В СОЦИАЛЬНОЙ КВАРТИРЕ**

В Социальной квартире имеют право проживать лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте до 23 лет, заключившие с ОГБУ СО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Заларинского муниципального округа» договор о проживании в Социальной квартире лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте до 23 лет.

1.Правила являются локальным нормативным актом Учреждения, выполнение которых обязательно для всех проживающих в Социальной квартире и являются неотъемлемой частью Положения о Социальной квартире ОГБУ СО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Заларинского муниципального округа» для временного проживания (пребывания) лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте до 23 лет.

2.В случае расторжения договора о проживании в Социальной квартире, освобождение жилого помещения производится в срок, указанный в договоре с передачей (возвратом) имущества в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по назначению с учетом нормальной степени износа по акту приема-передачи и ключей от Социальной квартиры.

3.В случае причинения вреда имуществу Учреждения (Социальной квартиры), пользователь Социальной квартиры возмещает материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.Пользователь Социальной квартиры не вправе самовольно производить ремонт, представленного во временное пользование имущества без предварительного уведомления Учреждения о порче, износе, утере, необходимости проведения ремонта (восстановления) этого имущества.

**Проживающие в Социальной квартире** **обязаны соблюдать следующие правила:**

1.Поддерживать связь, в т. ч. по телефону со специалистами отделения постинтернатного сопровождения.

2.В период проживания в Социальной квартире выполнять все рекомендации закрепленного за ними специалиста отделения постинтернатного сопровождения в соответствии с утвержденным планом индивидуальной программы.

3.Беспрепятственно впускать в жилое помещение специалистов отделения постинтернатного сопровождения для проведения осмотра данного помещения и контроля за жизнедеятельностью проживающих.

4.Соблюдать чистоту в жилом помещении и местах общего пользования, а также на прилегающей территории. Регулярно самостоятельно производить влажную уборку в жилом помещении и выносить мусор.

5.Соблюдать правила противопожарной безопасности: выключать свет и электроприборы уходя из комнаты, не допускать малолетних детей к электроприборам и розеткам. О неисправности электроприборов немедленно сообщать специалистам отделения, не пытаться их самостоятельно отремонтировать.

6.Соблюдать тишину после 22-00 часов (не шуметь, не включать громко музыку).

7.Возвращаться в Социальную квартиру не позднее 21.00 часов.

8.Бережно относиться к материальным ценностям: мебели, оборудованию, не допускать порчу имущества Социальной квартиры.

9.Информировать специалистов отделения постинтернатного сопровождения, если жилое помещение остаётся на сутки без жильцов.

10.Не производить замену дверных замков.

**Проживающим в Социальной квартире запрещено:**

1. Курить в помещении.
2. Находиться в Социальной квартире в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.
3. Допускать нахождение в Социальной квартире посторонних лиц.
4. Вселять в Социальную квартиру своих родственников, друзей и знакомых.
5. Заводить домашних животных.
6. Пользоваться источником открытого огня (свечи, спички).
7. Вмешиваться в работу систем энергообеспечения, отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения Социальной квартиры.
8. Заниматься самостоятельно ремонтом электропроводки, розеток, выключателей освещения в жилом помещении.
9. Проводить реконструкцию помещений, устанавливать перегородки и т.п.

С правилами проживания ознакомлен, согласен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_