**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**об обеспечении временного проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте до 23 лет в**

**Социальной квартире**

Областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Заларинского муниципального округа» в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава учреждения, именуемого в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны, и гражданина (ки) – лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте до 23 лет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата рождения ) паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Гражданин», с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1**. Учреждение обязуется предоставить Получателю социальных услуг временное место проживания в Социальной квартире, расположенной по адресу: Иркутская область, Заларинский район, д. Тунгуй, ул. Лесная, д. 11. Социальная квартира представляет собой жилое помещение на 6 койко-мест, состоящее: из комнаты, кухни, туалета, и трех спален, расположенных в одноэтажном жилом доме.

**1.2.** Режим проживания в Социальной квартире – круглосуточный.

**1.3.** Учреждение обязано за период проживания в Социальной квартире принять меры по изменению социального статуса через решение вопросов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ**

**2.1.** Предоставить в пользование Получателю социальных услуг указанное жилое помещение, пригодное для проживания, с момента подписания Договора.

**2.2.** Предоставить в пользование Получателю социальных услуг имущество учреждения, находящееся в жилом помещении социальной квартиры, в состоянии, соответствующем его назначению и условиям договора.

**2.3.** Не обменивать, не продавать, и не совершать других действий, приводящих к перемене владельца данного жилого помещения, во время действия Договора.

**2.4.** Учреждение имеет право постоянного осмотра данного помещения и контроля за жизнедеятельностью Получателя социальных услуг (время осмотра устанавливается правилами проживания в социальной квартире).

**2.5.** Учреждение имеет право находиться в помещении без согласования с Получателем социальных услуг даже в его отсутствие с целью устранения аварий и контроля за жилым помещением, во избежание нанесения ущерба вышеуказанному жилому помещению и помещениям, находящимся по соседству.

**2.6.** В случае нанесения ущерба жилому помещению, мебели и/или оборудованию Учреждение имеет право удерживать согласованную с Получателем социальных услуг в письменной форме сумму ущерба.

**2.7**. Принять от Получателя социальных услуг жилую комнату, кухню, санитарный узел и находящееся в них имущество и оборудование, а также имущество, находящееся в кризисной квартире, не позднее 3-х дней с момента прекращения Договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГРАЖДАНИНА**

**3.1.** Получатель социальных услуг обязан использовать указанное помещение, только для проживания, поддерживая в исправном состоянии инженерное и другое оборудование, в том числе мебель, обеспечивая их сохранность.

**3.2.** Получатель социальных услуг обязан перед заселением в жилое помещение проходить инструктаж по технике противопожарной безопасности у заведующего отделением постинтернатного сопровождения.

**3.3.** Немедленно сообщать Учреждению о неисправности электропроводки или электроприборов, а также неисправности системы отопления в случае обнаружения. Не пытаться исправить недостатки самостоятельно.

**3.4.** Получатель социальных услуг обязан проживать в жилом помещении согласно Правил проживания в Социальной квартире, не допускать присутствия посторонних лиц в жилом помещении, не указанных в настоящем договоре.

**3.5.** Получатель социальных услуг обязан возместить материальный ущерб, нанесенный имуществу или помещению по своей вине, или небрежности, либо по вине посторонних лиц, допущенных в жилое помещение.

**3.6.** Получатель социальных услуг не имеет права сдавать данное жилое помещение в субаренду.

**3.7.** Получатель социальных услуг обязан по истечению срока действия договора сдать арендуемое жилое помещение Учреждению, согласно акту приема-передачи и освободить его не позднее 3-х дней с момента прекращения Договора.

**3.8.** Получатель социальных услуг обязан информировать Учреждение по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к Социальной квартире. Сообщения должны быть своевременными и полными.

**3.9.** Запрещается заводить домашних животных.

**3.10.** Получатель социальных услуг обязан передавать Учреждению жилое помещение, имущество и оборудование, полученные им в соответствии с актом приема-передачи, в исправном состоянии с учетом естественного износа, в срок не позднее 3-х дней с момента прекращения Договора.

**4.ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**4.1.** Настоящий договор вступает в действие с момента подписания. Срок действия договора с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, находящихся на руках у Сторон.

**4.2.** Получатель социальных услуг, надлежаще выполняет обязанности по Договору и Правилам проживания в Социальной квартире.

**4.3.** Учреждение в случае невыполнения Получателем социальных услуг обязанностей по Договору и Правилам проживания в Социальной квартире вправе расторгнуть настоящий Договор. Гражданин имеет право проживать в Социальной квартире при условии соблюдения правил проживания не более 3-х месяцев.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**5.1.** Вопросы, не отраженные в Договоре, решаются в соответствии с Положением о Социальной квартире и действующим законодательством РФ.

**5.2.** Совместно с Получателем социальных услуг в данном помещении будут проживать:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Учреждение»**  Областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Заларинского муниципального округа»  6666321, Иркутская область, Заларинский район, п. Залари, ул. Дзержинского, д. 54 «А»  E-mail:osrc@mail.ru  ИНН 3825002533 КПП 382501001  ОГРН 1023801912705 БИК 012520101  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | **«Гражданин»**  Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Данныедокумента, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес регистрации по месту проживания/пребывания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес фактического проживания\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |