



Акционерное общество "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации"

АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Восточно-Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Иркутское отделение

Заларинский участок

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание

(тип объекта учета)

Здание административное, учебное

(наименование объекта учета)

Нежилое

(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета :

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Субъект РФ | Иркутская область | |
| Район | Заларинский | |
| Муниципальное образование | тип | |
| | наименование | |
| Населенный пункт | тип | рабочий поселок |
| | наименование | Залари |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | улица |
| | наименование | Дзержинского |
| Номер дома | 54а | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Литера | А | |
| Иное описание местоположения | | |

| | |
|----------------------------------------------------|------------------|
| Инвентарный номер дела | 5840 |
| Инвентарный номер объекта | |
| Ранее присвоенный кадастровый номер зданию | 38:04:010102:288 |
| Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 38:04:010103:711 |

Паспорт составлен по состоянию на 03 Августа 2018 г.

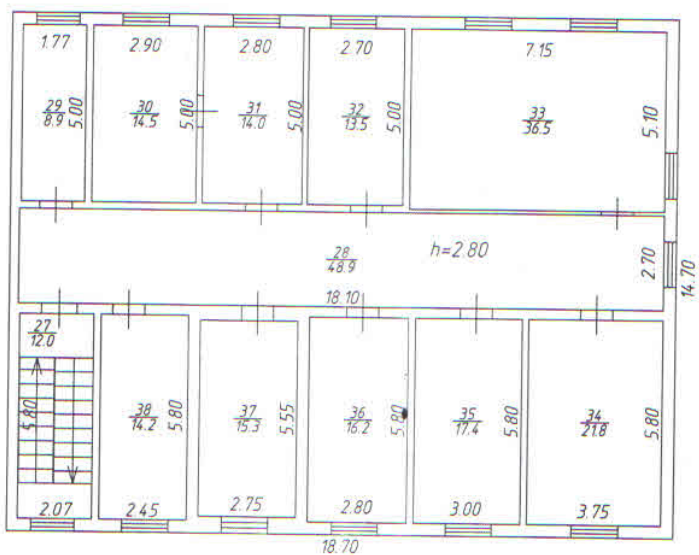
Руководитель
М.П.



Мирошниченко Н. Е.
(Фамилия И.О.)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

2 этаж



Наименование ОТИ: Заларинский участок Иркутского отделения Восточно-Сибирского филиала АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
 поэтажный план объекта

| | ФИО | Дата/подпись | Адрес, местоположение объекта | Лист Листов |
|-----------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Выполнил: | Мирошниченко Н.Е. | 03.08.2018г. <i>[Signature]</i> | Иркутская область, Заларинский р-н, рп.Залари, ул.Дзержинского, д. 54а | Масштаб 1:200 |
| Проверил: | Мирошниченко Н.Е. | 03.08.2018г. <i>[Signature]</i> | | |

На нежилое здание
Экспликация № 1
К поэтажному плану строения, расположенного Заларинский район, р.п. Залари
ул. Дзержинского, 54а

| Литера по плану | Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая конная мезонином) | Номер помещения (квартиры, комнаты, торгового склада, ОИ и т.п.) | Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру в том числе предназначенная под здание | | | | Итого по квартире, этажу, строению | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|-----------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| | | | | | учебно-научные | | | | | |
| | | | | | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная | | |
| A | 1 | 1 | Коридор | $44,10 \times 3,00 - 0,27 \times 0,30 - 0,25 \times 0,30$ | 132,1 | | | | 132,1 | 3,35 |
| | | 2 | Кабинет | $4,80 \times 2,65 - 1,10 \times 0,45$ | 12,2 | | | | 12,2 | 3,35 |
| | | 3 | Подсобная | $2,70 \times 3,15 - 1,00 \times 0,50$ | 8,0 | | | | 8,0 | 3,35 |
| | | 4 | Подсобная | $2,70 \times 1,55$ | 4,2 | | | | 4,2 | 3,35 |
| | | 5 | Коридор | $3,15 \times 1,36$ | 4,3 | | | | 4,3 | 3,35 |
| | | 6 | Подсобная | $3,15 \times 2,95 - 1,30 \times 1,15$ | 7,8 | | | | 7,8 | 3,35 |
| | | 7 | Подсобная | $1,60 \times 1,45$ | 2,3 | | | | 2,3 | 3,35 |
| | | 8 | Подсобная | $3,15 \times 1,40$ | 4,4 | | | | 4,4 | 3,35 |
| | | 9 | Коридор | $1,45 \times 1,45$ | 2,1 | | | | 2,1 | 3,35 |
| | | 10 | Службная | $3,90 \times 3,75 - 0,90 \times 0,60$ | 14,1 | | | | 14,1 | 3,35 |
| | | 11 | Службная | $3,90 \times 3,40 - 0,90 \times 0,28$ | 13,0 | | | | 13,0 | 3,35 |
| | | 12 | Коридор | $(6,10 \times 1,70 + 0,11 \times 1,85 + 2,00 \times 0,6 + 1,70 \times 0,25 + 8,86 \times 2,70 - (1,90 - 0,21) \times 1,25 - 0,25 \times 0,21)$ | 42,2 | | | | 42,2 | 3,05 |
| | | 13 | Склад | $5,00 \times 2,90$ | 14,5 | | | | 14,5 | 3,05 |
| | | 14 | Кабинет | $5,00 \times 2,80$ | 14,0 | | | | 14,0 | 3,05 |

| Литера по плану | Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином) | Номер помещения (квартиры, комнаты, торгового, складского и т.п.) | Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру в том числе предназначенная под здание | | | | Итого по квартире, этажу, строению | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|-----------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| | | | | | учебно-научные | | | | | |
| | | | | | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная | | |
| A | 1 | 15 | Кабинет | 5,00*2,70 | 13,5 | | | | 13,5 | 3,05 |
| | | 16 | Кабинет | 7,74*7,02-1,77*1,55 | 51,6 | | | | 51,6 | 3,05 |
| | | 17 | Кабинет | 6,75*5,75 | 38,8 | | | | 38,8 | 3,05 |
| | | 18 | Кабинет | 5,75*2,85 | 16,4 | | | | 16,4 | 3,05 |
| | | 19 | Кабинет | 5,75*5,70 | 32,8 | | | | 32,8 | 3,05 |
| | | 20 | Лестничная клетка | 5,80*2,07 | 12,0 | | | | 12,0 | 3,05 |
| | | 21 | Кабинет | 6,10*3,70 | 22,6 | | | | 22,6 | 3,05 |
| | | 22 | Кабинет | 8,00*6,10 | 48,8 | | | | 48,8 | 3,05 |
| | | 23 | Кабинет | 8,10*6,10 | 49,4 | | | | 49,4 | 3,05 |
| | | 24 | Кабинет | 6,82*6,10-0,40*0,38*0,08 | 41,5 | | | | 41,5 | 3,05 |
| | | 25 | Кабинет | 8,25*6,10 | 50,3 | | | | 50,3 | 3,05 |
| | | 26 | Кабинет | 8,10*6,10 | 49,4 | | | | 49,4 | 3,05 |
| | | | Итого по 1 этажу: | | 482,9 | | | | 702,3 | |
| | 2 | 27 | Лестничная клетка | 5,80*2,07 | 12,0 | | | | 12,0 | 2,80 |
| | | 28 | Коридор | 18,10*2,70 | 48,9 | | | | 48,9 | 2,80 |
| | | 29 | Кабинет | 5,00*1,77 | 8,9 | | | | 8,9 | 2,80 |
| | | 30 | Кабинет | 5,00*2,90 | 14,5 | | | | 14,5 | 2,80 |

XII. Общая стоимость (в рублях)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебн. | | Сооружения | | Всего | |
|------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| | восстано- вительная | действи- тельная | восстано- вительная | действи- тельна | восстано- вительна я | действи- тельная | восстано- вительная | действи- тельная |
| 1969 | 79068 | 40281 | 2307 | 970 | 1262 | 697 | 82637 | 41948 |
| 2017 | 13956293 | 6693398 | 407185 | 171246 | 222734 | 123023 | 14586212 | 6987667 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Выполнил: 03 августа 2018 г.



(Мирошниченко Н.Е)

Проверил: 03 августа 2018 г.



(Мирошниченко Н.Е)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | " " 200 г. | | " " 200 г. |
|-------------------|------------|--|------------|
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Руководитель | | | |

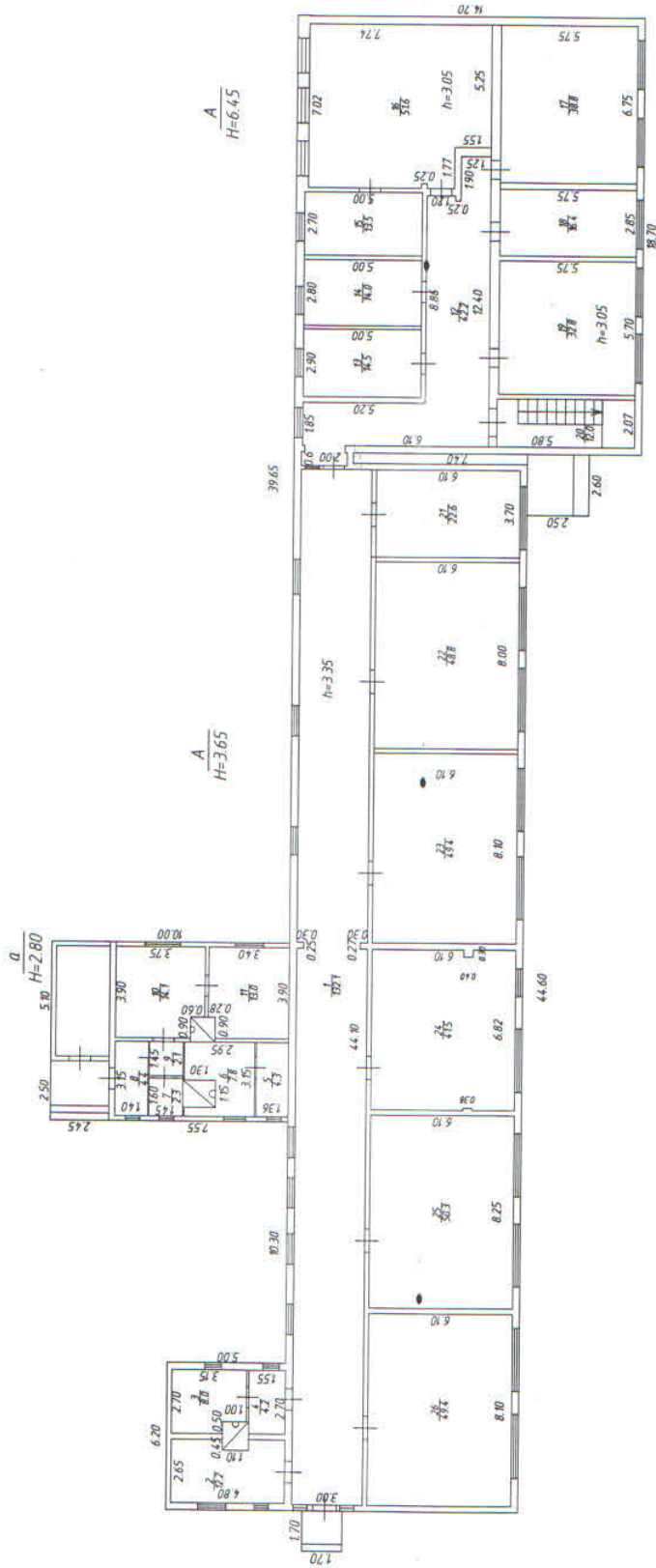
XIV. Перечень прилагаемых документов

| № п/п | Наименование документа | Кол-во | Примечание |
|----------|--------------------------------------------|--------|------------|
| 1 | Позажыный план (приложение) | 1 | |
| 2 | Экспликация к позажному плану (приложение) | 1 | |
| 3 | Ситуационный план (приложение) | 1 | |
| 4 | | | |

| Литера по плану | Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином) | Номер помещения (квартиры, комнаты, торгового, складского и т.п.) | Номер по плану строения (комнаты, кухни, хор и т.п.) | Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру в том числе предназначенная под здание | | | | | Итого по квартире, этажу, строению | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|-----------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------------|-----------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| | | | | | | учебно-научные | | | | | | |
| | | | | | | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная | вспомогательная | | |
| A | 2 | | 31 | Кабинет | 5,00*2,80 | 14,0 | | | | | 14,0 | 2,80 |
| | | | 32 | Кабинет | 5,00*2,70 | 13,5 | | | | | 13,5 | 2,80 |
| | | | 33 | Кабинет | 7,15*5,10 | 36,5 | | | | | 36,5 | 2,80 |
| | | | 34 | Кабинет | 5,80*3,75 | 21,8 | | | | | 21,8 | 2,80 |
| | | | 35 | Кабинет | 5,80*3,00 | 17,4 | | | | | 17,4 | 2,80 |
| | | | 36 | Кабинет | 5,80*2,80 | 16,2 | | | | | 16,2 | 2,80 |
| | | | 37 | Кабинет | 5,55*2,75 | 15,3 | | | | | 15,3 | 2,80 |
| | | | 38 | Кабинет | 4,80*2,45 | 14,2 | | | | | 14,2 | 2,80 |
| | | | Итого по 2 этажу: | | | 233,2 | | | | | 233,2 | |
| | | | Всего по зданию: | | | 716,1 | | | | | 935,5 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

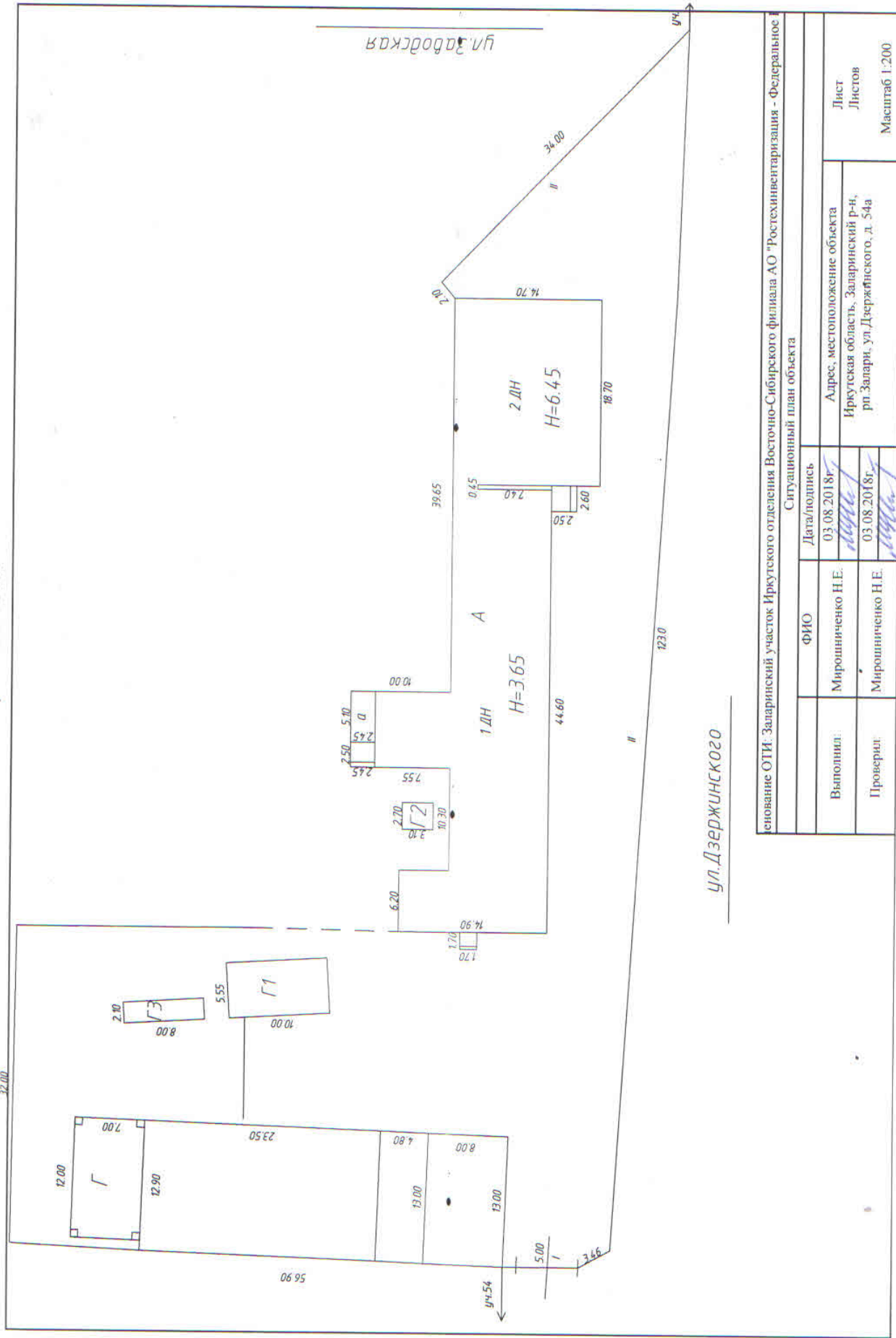
6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж



| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Исполнение: ОТИ: Запаринский участок Иркутского отделения Восточно-Сибирского филиала АО "Ростехинвестгарантия - Федеральное | |
| Подэтажный план объекта | |
| Выполнил: | Мирошниченко Н.Е. |
| Проверил: | Мирошниченко Н.Е. |
| Дата/подпись: | 03.08.2018г. <i>[Signature]</i> |
| Адрес, местоположение объекта: | Иркутская область, Запаринский р-н, рп. Запарь, ул. Дзержинского, д. 54а * |
| Лист: | Листов |
| Масштаб: | 1:200 |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Ситуационный план объекта

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| наименование ОТИ: Заларинский участок Иркутского отделения Восточно-Сибирского филиала АО "Ростехинвентаризация - Федеральное | |
| Выполнил: | Мирошниченко Н.Е. |
| Проверил: | Мирошниченко Н.Е. |
| Дата/подпись: | 03.08.2018г. <i>[Signature]</i> |
| Адрес, местоположение объекта: | Иркутская область, Заларинский р-н, рп. Залари, ул. Дзержинского, д. 54а |
| Лист: | Листов |
| Масштаб: | 1:200 |

Х. Исчисление стоимости служебных построек

| Литера | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: | | | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Количество | Восстановительная стоимость | % износа | Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 в руб | Индекс изменения цен 2017 | Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта в руб. |
|--------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|------------|------------|----|-----------------------------------|------------|-----------------------------|----------|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | Удельный вес строения | на климатический район | Областной | На отклонение от группы капитальности | понижающий | повышающий | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | Навес | 28 | 157 | м2 | 12,1 | 0,85 | 1,05 | 0,97 | | | | | 10,48 | 84,0 | 880 | 70 | 264 | 176,5 | 46595 |
| | Склад | 28 | 163 | м2 | 6,3 | 0,81 | 1,05 | 0,97 | | | | | 5,20 | 55,5 | 288 | 30 | 202 | 176,5 | 35641 |
| | Бойлерная | 28 | 160 | м2 | 37,8 | 0,97 | 1,05 | 1,00 | | | | | 38,50 | 8,4 | 323 | 45 | 178 | 176,5 | 31395 |
| | Уборная | 28 | 169 | м3 | 32,1 | 0,78 | 1,05 | 0,97 | | | | | 25,50 | 32 | 816 | 60 | 326 | 176,5 | 57616 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | Итого: | | 171246 |

Х. Исчисление стоимости ограждений и сооружений

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал и конструкция | Размеры | | Площадь, кв.м. | № сборника | № таблицы | Стоимость измерит. по таблице | Индекс изменения цен 2017г. | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|--------|--------------------------------------|------------------------|----------|-------------------|----------------|------------|-----------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|
| | | | Длина, м | Ширина, высота, м | | | | | | | | |
| | Ворота | Металлические | 5,0 | 2,0 | 10 | 4 | 108 | 40,1 | 176,5 | 70781 | 55 | 31851 |
| | Ограждение | Дощатые сплошные | 126,6 | 1,6 | 202,6 | 4 | 104 | 6,8 | 176,5 | 151954 | 40 | 91172 |
| | | | | | | | | Итого: | | 222734 | | 123023 |

IX. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивн. элементов | Навес | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Склад | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------|---------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | Литера Г | | | | Литера Г1 | | | |
| | | | | | H=2,10 | | | |
| Фундамент | деревянные столбы | 4 | 1 | 4 | деревянные стулья | 14 | 1 | 14 |
| Наружные стены | дощатые | 25 | 1 | 25 | дощатые | 33 | 1 | 33 |
| Перегородки | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | |
| Крыша | толь | 56 | 1 | 56 | асбестоцементная | 16 | 1 | 16 |
| Полы | | 8 | | | дощатые | 13 | 1 | 13 |
| Проемы | окна | | | | | | | |
| | двери | | | | деревянные | 5 | 1 | 5 |
| Отделка | внутренняя | 2 | | | | 5 | | |
| | внешняя | | | | | | | |
| Электроосвещение | | 2 | | | | 5 | | |
| Прочие работы | | 3 | | | | 9 | | |
| Итого: | | 100 | x | 85 | Итого: | 100 | x | 81 |
| Формулы для подсчета площади, объема | S=12,00*7,00=84,0 м2 Износ -70% | | | | S=10,00*5,55=55,5м2 V=55,50*2,10=117м3 Износ -30% | | | |

| Наименование конструктивн. элементов | Бойлерная | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Уборная | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|----------|---------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | Литера Г2 | | | | Литера Г3 | | | |
| | H= 2,10 | | | | H=1,90 | | | |
| Фундамент | бетонный ленточный | 12 | 1 | 12 | деревянные стулья | 8 | 1 | 8 |
| Наружные стены | гисоблочные | 39 | 1 | 39 | дощатые | 34 | 1 | 34 |
| Перегородки | | | | | | | | |
| Перекрытия | деревянные | 13 | 1 | 13 | | 13 | | |
| Крыша | асбестоцементная | 18 | 1 | 18 | асбестоцементная | 19 | 1 | 19 |
| Полы | дощатые | 12 | 1 | 12 | дощатые | 14 | 1 | 14 |
| Проемы | окна | | | | | | | |
| | двери | деревянные | 3 | 1 | 3 | деревянные | 3 | 1 |
| Отделка | внутренняя | 1 | | | | 2 | | |
| | внешняя | | | | | | | |
| Электроосвещение | | 2 | | | | 3 | | |
| Прочие работы | | | | | | 4 | | |
| Итого :% | | 100 | | 97 | Итого: % | 100 | x | 78 |
| Формулы для подсчета площади, объема | S=3,10*2,70=8,4м2 V=8,4*2,10=18м3 Износ -45% | | | | S=8,00*2,10=16,8 м2 V=16,8*1,90=32м3 Износ -60% | | | |

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Холодный пристрой | | Удельный вес по таблице | Поправка | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправка | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------|----------|---------------------------|----------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | Литера а | | | | | | | | |
| Фундамент | деревянные стулья | | 11 | 1 | 11 | | | | |
| Внутренние стены | дощатые | | 26 | 1 | 26 | | | | |
| Перегородки | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | 4 | 1 | 4 | | | | |
| Крыша | асбестоцементные | | 13 | 1 | 13 | | | | |
| Полы | дощатые | | 7 | 1 | 7 | | | | |
| Двери | окна | деревянные | | | | | | | |
| | двери | деревянные | 14 | 1 | 14 | | | | |
| Окраска | внутренняя | окраска | 18 | 1 | 18 | | | | |
| | внешняя | | | | | | | | |
| Электроосвещение | открытая проводка | | 4 | 1 | 4 | | | | |
| Прочие работы | | | 3 | | | | | | |
| | Износ- 60% | | | | | | | | |
| Износ-60% | Итого: % | | 100 | x | 97 | Итого: % | | x | |

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости

| Литера | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: | | | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Количество | Восстановительная стоимость | % износа | Инвентаризационная стоимость в ценах 1969г. в руб | Индекс изменения цен 2017г. | инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта в руб. |
|--------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------|------------|--------------------|------|-----------------------------------|------------|-----------------------------|----------|---------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | Удельный вес строения на климатический район | областной | На отклонение от группы капитальности | сейсмичность | понижающий | поправка на высоту | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| A | Здание административное, учебное | 4 | 51 | м3 | 23,6 | 1,00 | 1,06 | 0,97 | 1,00 | | 0,91 | 0,96 | 21,20 | 3711 | 78667 | 52 | 37760 | 176,51 | 6665055 |
| a | Холодный пристрой | 4 | 93 | м3 | 11,5 | 0,97 | 1,06 | 0,97 | 1,00 | | | | 11,47 | 35 | 401 | 60 | 161 | 176,51 | 28343 |
| | | | | | | | | | | | | | | | Итого | | 37921 | x | 6693398 |

VI. Описание конструктивных элементов здания, помещения и определение износа.

| | | | | | |
|----------|------------------------------------------|------|------------------------|-----------|---------|
| Литера А | Год постройки/Год ввода в эксплуатацию | 1922 | Число этажей | подземных | |
| | | | | наземных | 1 |
| | Год реконструкции (капитального ремонта) | 1997 | | | |
| | Группа капитальности | IV | Зид внутренней отделки | | простая |

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние | Удельный вес по | поправке к уд. весу в % | Удельный вес с поправкой | Износ, % | % износа к строению (гр.7хгр.8)/100 | Текущие износ, % | | |
|-------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|----------|-------------------------------------|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | | | | элемент | к строению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | Фундаменты | бетонный ленточный | отдельные трещины | 3 | 1 | 3 | 60 | 1,8 | | | |
| 2 | Стены | рубленные из бревен, брусчатые | нарушение конопатки, трещины | 28 | 1 | 28 | 55 | 15,40 | | | |
| | б) перегородки | дощатые | зазоры в местах примыканий | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачные | по деревянным балкам | 10 | 1 | 10 | 55 | 5,5 | | | |
| | | межэтажные | по деревянным балкам | | | | | | | | |
| | | подвальные | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | асбестоцементная | ослабление крепления асбестоцементных листов, трещины | 7 | 1 | 7 | 55 | 3,85 | | | |
| 5 | Полы | дощатые, линолеум | провесы, мелкие повреждения плитусов | 12 | 1 | 12 | 55 | 6,6 | | | |
| 6 | Проемы | оконные | деревянные, пластик-стеклопакеты | 10 | 1 | 10 | 40 | 4,0 | | | |
| | | дверные | деревянные | | | | | | | | переплеты разошлись, неплотный притвор |
| 7 | Отделка | внутренняя | штукатурка, побелка, обои | 10 | 1 | 10 | 50 | 4,5 | | | |
| | | наружная | обшивка деревянной рейкой, окраска | | | | | | | | отслоение отделочного слоя, единичные повреждения окрасочного слоя |
| 8 | Сан. и электротехнические устройства | отопление | эл.бойлер | 7 | 1 | 7 | 50 | 3,5 | | | |
| | | водопровод | | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | | |
| | | гор. водоснабжение | | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | | |
| | | электроснабжение | центральное | | | | | | | | потеря эластичности изоляции проводов |
| | | радио | | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | | |
| | | лифты | | | | | | | | | |
| газ | | | | | | | | | | | |
| телевидение | | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | лестничная клетка | отдельные трещины | 7 | 1 | 7 | 50 | 3,5 | | | |
| итого: | | | | 100 | * | 100 | * | 51,65 | * | | |

% износа _____ = 52 %
 % износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

III. Благоустройство здания (кв.м.)

| Водо-провод | Канализация | Отопление | | | | | Цент-рализованное горячее водоснабжение | Ванны | | | Газоснаб. | | Электроснабжение | Лифты | |
|-------------|-------------|-----------|-----------------------------|--------------------------|--------|--------|-----------------------------------------|---------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|------------------|--------------|--------------|
| | | от ТЭЦ | от промышленных предприятий | от собственной котельной | от АГВ | печное | | Электрическое | с централиз. горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | | жидким газом | пассажирские |
| | | | | | | 935,5 | | | | | | 935,5 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование По назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание : В правоустанавливающем документе от 23.11.2009г. общая площадь составила-947,90 кв.м. При обследовании 25.10.2010г. общая площадь составила- 935,5 кв.м. Несоответствие площадей из-за проведенных отделочных работ и применение при обмере более современного прибора (лазерный дальномер).
 В выписке ЕГРОКС от 11.11.2010г. установлены литеры А, Б, в правоустанавливающем документе от 23.11.2009г.- установлены литеры А, Г,Г1,Г2, Г3, Г4. При обследовании 25.10.2010г. определены по факту литеры А,Г,Г1,Г2,Г3.

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

| № или литера по плану | Наименование | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объем (куб.м) |
|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А | Здание административное, учебное | $44,60*9,90+2,50*0,45+6,20*5,00+7,55*7,60$ | 531 | 3,65 | 1938 |
| | | $18,70*14,70$ | 274,9 | 6,45 | 1773 |
| | | Итого: | 805,9 | | 3711 |
| а | Холодный пристрой | $5,10*2,45$ | 12,5 | 2,8 | 35 |
| | Крыльца | $1,70*1,70+2,50*2,45+2,60*2,50$ | 15,5 | | |
| | | Всего: | 833,9 | | 3746 |

Прошито и пронумеровано
Листов

